



Universiteit
Leiden
The Netherlands

Het droomhuis van de inbreker

Peeters, M.P.; Peeters M.P.

Citation

Peeters, M. P. (2016). Het droomhuis van de inbreker. In *De Standaard* (p. 9). Retrieved from <https://hdl.handle.net/1887/61110>

Version: Not Applicable (or Unknown)

License: [Leiden University Non-exclusive license](#)

Downloaded from: <https://hdl.handle.net/1887/61110>

Note: To cite this publication please use the final published version (if applicable).

WELKE STRATEN EN WIJKEN ZIJN INBRAAKGEVOELIG?

Waarom slaan inbrekers toe in de ene en niet in de andere wijk? En hoe kun je ervoor zorgen dat je huis minder aantrekkelijk wordt voor dieven? Kersvers doctor Marlijn Peeters (UGent) onderzocht op basis van 1.551 Gentse woningen in 151 buurten waar het droomhuis van de inbreker ligt.

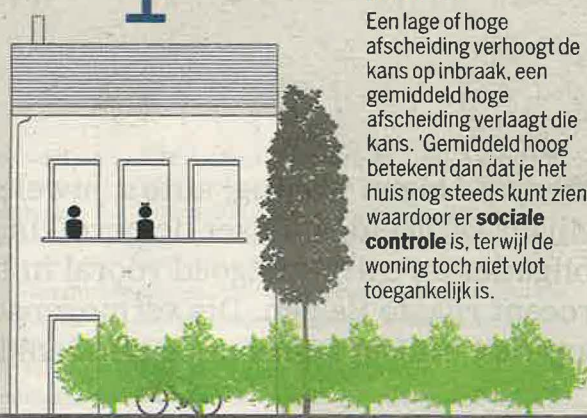
SARAH VANKERSSCHAEVER, INFOGRAFIEK TOM SONCK

Het droomhuis van de inbreker

1

De hagen maken het huis

Een lage of hoge afscheiding verhoogt de kans op inbraak, een gemiddeld hoge afscheiding verlaagt die kans. 'Gemiddeld hoog' betekent dan dat je het huis nog steeds kunt zien, waardoor er **sociale controle** is, terwijl de woning toch niet vlot toegankelijk is.



2

Auto op oprit? Er is iemand thuis

We hoeven er geen tekening bij te maken maar doen het toch: inbrekers zijn **gecharmeerd door woningen met een oprit**. Dat heeft er wellicht mee te maken dat het voor inbrekers zo relatief makkelijk is om te zien of er bewoners of burens thuis zijn.



3

Buren gluren en dat is een voordeel

Pottenkijkers in de buurt zijn soms een voordeel. Als de burens niet zichtbaar zijn, is de kans op inbraak hoger omdat er dan minder toezicht is. Dus **hoe meer burens** en hoe makkelijker het gluren, hoe minder aantrekkelijk voor ongewenst bezoek.



4

Verhuis naar een appartement

Vrijstaande woningen hebben het **hoogste inbraakrisico** in vergelijking met rijhuizen en appartementen omdat er vaak minder toezicht en meer inbraakmogelijkheden zijn. Opvallend: in appartementen in hoogbouw wordt ook meer ingebroken. Ze zijn anoniemer, toegankelijker en het is dus moeilijker om toezicht te houden op wie er wel en niet in het gebouw hoort.



5

Doodlopende straat is beter

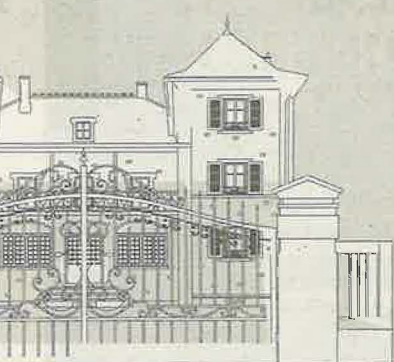
Een woning in een straat met meer zijstraten of in een grotere straat heeft een hogere kans op inbraak. Doodlopende straten hebben een lagere kans op inbraak. Ook dit heeft te maken met toezicht: **in een doodlopende straat valt een vreemde op**, in een drukbezochte straat is het zelfs voor een doorgewinterde sanseveriaagluurder niet duidelijk wat iemand er te zoeken heeft.



6

Woon residentieel

In residentiële wijken wordt minder ingebroken dan in wijken met handelszaken. Meer bepaald in straten met kantoren, sportfaciliteiten of – opvallend – in wijken met hotels wordt meer ingebroken. Dat komt omdat deze straten en wijken **drukker bezocht** worden, ook door daders die op zoek zijn naar een doelwit.



7

Liever Hyacinth dan Onslow

Als je huis en de straat goed onderhouden zijn, is er minder kans op inbraak. Dus: **ruim afval op**, schilder je raamkozijnen.

